Annexe n°4 à la délibération n°2023-55 du Conseil d'administration du 6 décembre 2023 approuvant les clauses-types des conventions conclues en application de l'article L. 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation (et leurs avenants)

**Avenant à la convention pour la gestion des aides à l’habitat privé   
(gestion des aides par le délégataire - instruction et paiement)**

**[Nom du délégataire]** de **,** représenté par , président,

**et**

**L’Agence nationale de l’habitat,** représentée par , délégué de l'Anah dans ledépartement,

**Vu** la convention de délégation de compétence, conclue en application de l’article L. 301-5-1 ou de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l’habitation, en date du ;

**Vu** la convention de gestion des aides à l’habitat privé conclue avec l'Anah en date du ;

**Vu** l’avenant pour l’année 2024 à la convention de délégation de compétence en date du ;

**Vu** la délibération *(il s’agit de la délibération autorisant la signature du présent avenant)* en date du  ;

**Vu** l’avis du comité régional de l’habitat et de l'hébergement du sur la répartition des crédits ;

**Vu** l'avis du délégué de l'Anah dans la région en date du ;

**Il a été convenu ce qui suit :**

**A - Objet de l'avenant**

Cet avenant a pour objet de définir les obligations réciproques de chacune des parties concernant les modifications apportées à la convention de gestion des aides à l'habitat privé du … susvisée.

Ces modifications portent sur les objectifs quantitatifs, les modalités financières pour l'année 2024 *(année de signature)* et sur l'ensemble de la convention.

**B - Objectifs pour l'année en cours**

*Ajuster si nécessaire la stratégie d'intervention sur le parc privé décrite dans la convention de gestion (notamment la liste des programmes en cours ou projetés déclinant des programmes nationaux considérés comme prioritaires pour le territoire par l'Anah).*

Sur la base des objectifs figurant au titre I de la convention de délégation de compétence, il est prévu, pour l'année ......... (*année de signature de l'avenant*), la réhabilitation d’environ ......... logements privés en tenant compte des orientations et des objectifs de l’Agence nationale de l’habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

* .... logements de propriétaires occupants,
* .....logements de propriétaires bailleurs,
* .....logements ou lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires.

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnée (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l’Anah).

La mise à jour de la déclinaison annuelle des objectifs et la répartition par type d'intervention figure en annexe 1 (objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord).

**C - Modalités financières**

1. **Montant des droits à engagement mis à disposition du délégataire par l’Anah**

Pour l’année d’application de l’avenant, l'enveloppe des droits à engagement Anah destinée au parc privé est fixé à ... €.

1. **Aides propres du délégataire** *(supprimer l'article si le délégataire ne consacre pas de crédits à l'habitat privé)*

Pour l’année d’application du présent avenant, le montant des crédits que le délégataire affecte sur son budget propre à l'habitat privé s'élève à ... €.

**D - Modifications apportées en 2024 à la convention de gestion**

*Les modifications ainsi introduites resteront valables les années suivantes et n’auront pas à figurer à nouveau dans les futurs avenants annuels.*

La convention de gestion, visée ci-dessus, est modifiée dans les conditions suivantes :

**1) L’article 1 de la convention est ainsi modifié :**

Au paragraphe 1.1 Objectifs :

Après le cinquième alinéa est ainsi modifié : « *Dans le cadre du déploiement du nouveau service public de la rénovation de l’habitat issu de la loi Climat et Résilience, préciser sur votre territoire :*

*- les Espaces Conseil France Rénov’ réalisant les missions d’informations et de conseils ;*

*- les structures proposant de l’accompagnement ;*

*- et les articulations de ses structures avec les opérations programmées.* ».

Au paragraphe 1.2 Montants des droits à engagement :

Le deuxième alinéa est remplacé par l’alinéa suivant : « Le montant total alloué pour l’année 20.. (1ère année d’application de la présente convention) est de …… € *(montant à renseigner par le délégataire)* dont …… € au titre du financement d’aides aux syndicats de copropriétaires *…………..*. *(préciser ici le nom de la ou des copropriétés financées) »*

**2) L’article 3.1 est ainsi modifié :**

Après le septième alinéa, le tableau est remplacé par le tableau suivant :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Critère de qualité de service et nature de la mesure | État initial  (2023) | Objectif pour 2024 |
| Pièces justificatives : Limitation du nombre de pièces exigées[1](" \l "sdfootnote1sym) | *Nombre de pièces exigées en plus de l’Anah* | *Alignement sur l’Anah*  *Et/ou*  *Retrait de….pièces justificatives* |
| Délai d'engagement | *PO : Délai* [*Op@l*](mailto:Oop@l)  *PB : Délai Op@l* | *PO : délai cible de …. jours*  *PB : délai cible de … jours* |
| Délai de signature et d’envoi de la notification de subvention au bénéficiaire | *PO : X jours à compter de l’engagement dans* [*Op@l*](mailto:Op@l) | *PO : délai cible de …. jours* |
| *Délai de paiement* | *PO : X jour à compter de la demande de solde* | *PO : délai cible de …. jours* |

1 Annexes du RGA

**3) L’article 6.2 est ainsi modifié :**

* Le second alinéa est remplacé par l’alinéa suivant : « après la signature de la convention, une avance correspondant à 20 % des droits à engagements de la première année tels qu'arrêtés à l'article 1.2. Le versement interviendra après vérification que le délégataire a engagé des subventions pour un montant au moins équivalent au montant de cette avance ; »

Après le 7e alinéa sont rajoutés les alinéas suivants :

« Pour les délégataires qui bénéficient de crédits destinés au financement de dossiers d’aides aux syndicats de copropriétaires tels qu’arrêtés à l’article 1.2 et sous réserve de l’analyse de l’Anah, l’avance de crédits de paiement pourra être calculée sur la base des droits à engagements initiaux hors dossiers de syndicats de copropriétaires et sera reconstituée selon les modalités décrites ci-dessus.

En complément et sur toute la durée de la convention, des crédits de paiement pourront être versés en fonction des besoins du délégataire eu égard aux paiements d’avance et de solde instruits sur les dossiers d’aides aux syndicats de copropriétaires et prêts à être mis en paiement.

Dans ce cas, le versement sera effectué sur la production d’un état récapitulatif détaillé des dossiers concernés reprenant le numéro de dossier, la date d’engagement, le nom du bénéficiaire, le type de paiement et le montant à payer. Cet état devra être visé par le responsable du service compétent en matière d’habitat du délégataire. Une fois les aides payées par le délégataire, celui-ci renseignera les informations dans le logiciel Op@l et transmettra une attestation justifiant des dépenses réalisées visée par le comptable DDFIP du délégataire (cf. modèle d'attestation en annexe 4).

Au cours de la convention, des dossiers d’aides aux syndicats de copropriétaires peuvent représenter une part significative des paiements à réaliser. Des versements de crédits de paiement seront alors possibles selon les mêmes modalités que celles décrites ci-dessus et sous réserve d’un échange préalable avec l’Anah ([dlc3.anah@anah.gouv.fr](mailto:dlc3.anah@anah.gouv.fr)). »

**4) L'annexe n° 1** relative aux objectifs de réalisation de la convention est remplacée par l'annexe n° 1 [*à compléter*] jointe au présent avenant.

**5) Le tableau fixé à l’annexe n° 2** est remplacé par l’annexe n° 2 jointe au présent avenant.

Le Président (du/de nom du délégataire) Le délégué de l'agence dans

le département

**ANNEXE n° 1 : Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **20..** | | **20..** | | **20..** | | **20..** | | **20..** | | **20..** | | **TOTAL** | |
|  | **Prévu** | **Financé** | **Prévu** | **Financé** | **Prévu** | **Financé** | **Prévu** | **Financé** | **Prévu** | **Financé** | **Prévu** | **Financé** | **Prévu** | **Financé** |
| **PARC PRIVE**  **Logements de propriétaires occupants**   * dont logements indignes ou très dégradés * dont travaux de rénovation énergétique visant à améliorer la performance globale du logement * dont aide pour l'autonomie de la personne   **Logements de propriétaires bailleurs**  **Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires de :**  **- copropriétés en difficulté**  **- copropriétés fragiles**  **Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires de copropriétés en état de carence** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Total des logements ayant bénéficié d’une aide en faveur de la rénovation énergétique**   * dont PO (MPR Parcours accompagné) * dont SDC (MPR Copropriété) * dont PB (Loc’ Avantages) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Total droits à engagements ANAH** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Total droits à engagements délégataire (aides propres)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ANNEXE n° 2**  ***Règles particulières de recevabilité et conditions d’octroi des aides de l’Anah et des aides attribuées sur budget propre du délégataire gérées par******l’Anah*** |

1 – Aides sur crédits délégués Anah (règles particulières prévues à l'article R. 321-21-1 du CCH)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Propriétaires Occupants** | | | | | | | |
|  | | | Plafond national  (HT) | Plafond adapté | Taux national | Taux adapté | Observations |
| Travaux de lutte contre l’habitat indigne ou dégradé | Atteinte de la classe « E » minimale après travaux | | 70 000 € |  | 80 % très modestes |  |  |
| 60 % modestes |  |  |
| Non-atteinte de la classe « E » minimale après travaux | | 50 000 € |  | 50 % très modestes et modestes |  |  |
|  |  |
| Travaux de rénovation énergétique MaPrimeRénov’ Parcours Accompagné | | Gain de deux classes | 40 000 € |  | 80 % très modestes et  60 % modestes |  |  |
| Gain de trois classes | 55 000 € |  |
| Gain de quatre classes ou plus | 70 000 € |  |  |
| Travaux d’accessibilité ou d’adaptation | | | 22 000 € |  | 70 % très modestes |  | Pas de majoration possible |
|  | 50 % modestes |  |
| Autres travaux | | | 20 000 € |  | 35 % très modestes |  |  |
| 20 % modestes |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Propriétaires bailleurs** | | | | | |
|  | Plafond national | Plafond adapté | Taux national | Taux adapté | Observations |
| Projet de travaux lourds pour  réhabiliter un logement indigne ou  très dégradé | 1 000 € HT/m2 |  | 35% |  |  |
| Travaux pour la sécurité et la  salubrité de l'habitat | 750 € HT/m2 |  | 35% |  |  |
| Travaux pour l'autonomie de la  personne | 35 % |  |  |
| Travaux pour réhabiliter un  logement moyennement dégradé | 25 % |  |  |
| Travaux de rénovation énergétique visant à améliorer la performance globale du logement (Habiter mieux) | 25 % |  |  |
| Travaux suite à une procédure RSD ou un contrôle de décence | 25 % |  |  |
| Travaux de transformation d'usage | 25 % |  |  |

Pour les organismes bénéficiant de l’agrément relatif à la maitrise d’ouvrage prévu à l’article L 365-2 du code de la construction et de l’habitation, le taux maximum de subvention peut être majoré dans la limite maximale de 70 %.

2 – Aides attribuées sur budget propre du délégataire

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type de bénéficiaire | Critères de recevabilité  Conditions de ressources Critères spécifiques... | Nature de l’intervention *(particulière ou spécifique)* | Éléments de calcul de l’aide *(taux, plafond, subvention, forfait, prime...)* | Observations (*Suivi budgétaire particulier...)* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |